

NEU BAU PROJEKT VERMARKTUNG

Gartenvillen Alsterdorf



ICON IMMOBILIEN
ZUHAUSE IN HAMBURG

Gartenvillen Alsterdorf. Ein Zuhause mit kurzen Wegen.

Im Neubauprojekt „Gartenvillen Alsterdorf“ sind auf einem parkähnlichen Grundstück in den ersten beiden Bauabschnitten 28 hochwertige Doppelhaushälften mit ca. 155 m² Wohnfläche und Grundstücken zwischen 280 und 790m² entstanden. Der dritte Bauabschnitt mit 56 großzügigen Mietwohnungen und Wohnflächen zw. 56-138 m² auf 2-4 Zimmern schließt sich nahtlos daran an und vollendet das Quartier. Die Wärmelieferung und Warmwasserbereitung erfolgt über zwei Holzpelletanlagen und macht die Bewohner unabhängig von steigenden Preisen für fossile Brennstoffe.



Standort:	Alsterdorf, Alsterdorfer Straße / Sengelmannstraße
Bauherr:	W+W Grundstücksgesellschaft Nord GmbH & Co. KG
Wohnungsmix:	28 Doppelhausvillen, 4-6 Zimmer, ca. 155 m ² Wohnfläche 56 Mietwohnungen, 2-4 Zimmer, ca. 56-138 m ² Wohnfläche
Gesamtwohnfläche:	Doppelhausvillen: ca. 4.400 m ² Stadtwohnungen: ca. 4.950 m ²
Parken:	58 Tiefgaragenplätze, 8 Außenstellplätze
Bauzeit:	04/2008 – 08/2011
Vermarktungsdauer:	Verkauf Doppelhausvillen: 03/2008 – 02/2009 Vermietung Stadtwohnungen: 02/2011 – 05/2011
Projektvolumen:	ca. 27,0 Mio. Euro

ICON Leistungen:

- Standortbewertung
- Markt- und Wettbewerbsanalysen
- Projektentwicklungsberatung
- Ermittlung Miet- und Verkaufspreise
- Zielgruppenorientierte Marketing- und Vertriebskonzepte
- Pre-Sale und effektive Vermarktung
- Sonderwunschmanagement
- After-Sales-Betreuung

ICON IMMOBILIEN GmbH

Mühlenkamp 59 · 22303 Hamburg

Tel 040.350.171.34

Fax 040.350.047.67

Email info@icon-immobilien.de

Web www.icon-immobilien.de