BERATUNG & VERTRIEB

Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Tel 040 650 52 99 0
Fax 040 650 52 99 29

kontakt@icon-immobilien.de
www.icon-immobilien.de

DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Bausto!en behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Au"agen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang de#niert die Baubeschreibung. Terrassen und Balkone sind mit 50 % in der Wohn"äche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeteran-gaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: Januar 2025

Nordwesten Ansicht

WOHNUNG 03

LAGE IM OBJEKT
Süd-Westansicht

Geschoss

ERDGESCHOSS

4 Zimmer · ca. 109,2 m2

Schlafen
ca. 17,8 m2

Bad
ca. 7 m2

Zimmer
ca. 12 m2

Flur
ca. 13,2 m2

Abst.
ca. 2,5m2

Wohnen, Essen, Kochen
ca. 33,8 m2

Terrasse
½ = ca. 7 m2

Büro
ca. 12,4 m2

G.D.-WC
ca. 3,5 m2

barrierefrei

Kochen Garderobe

Kleiderschrank