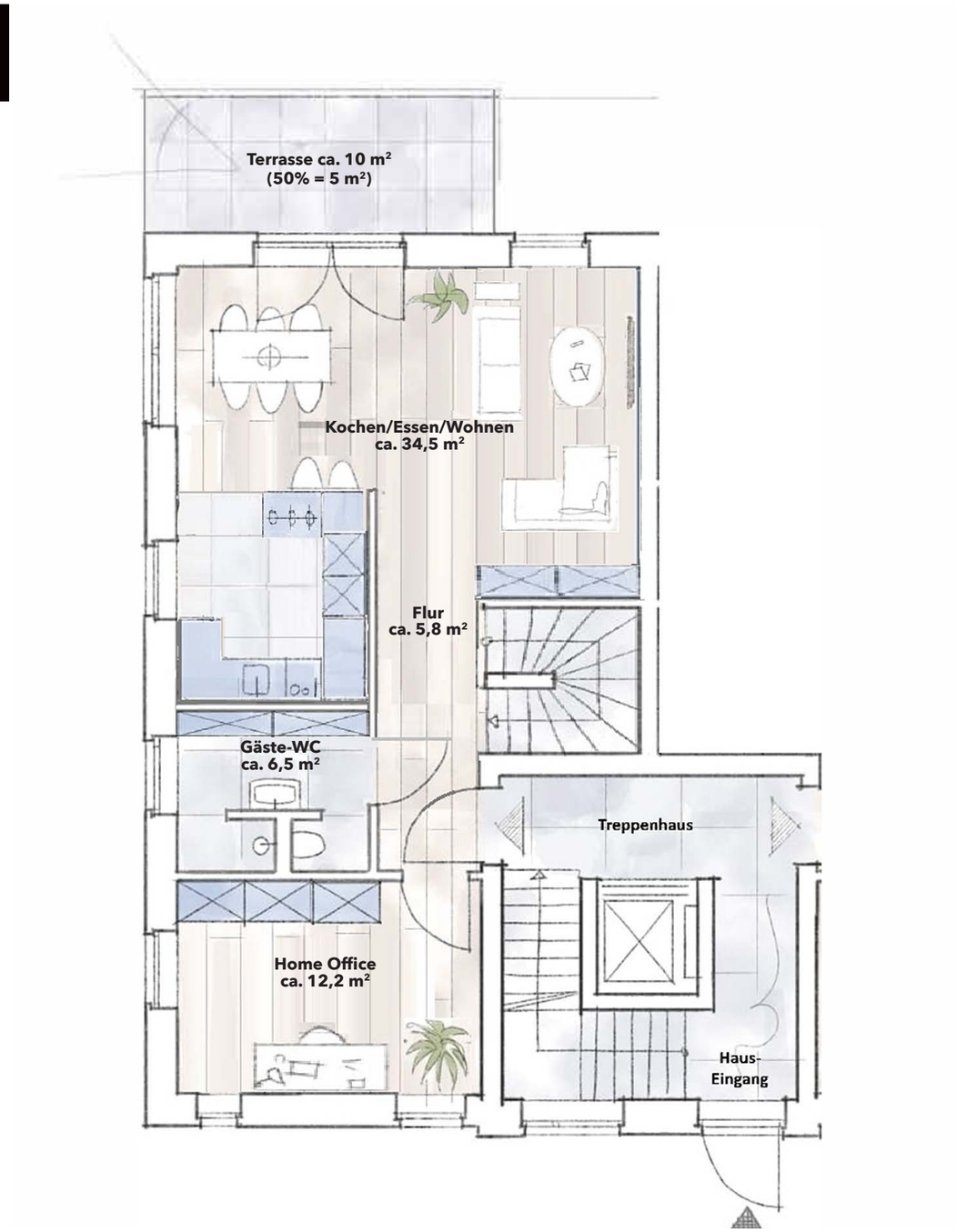
STADTHAUS



HOME
DELIUSWEG

STADTHAUS

5,5 Zimmer · ca. 151,15 m²

ERDGESCHOSS

Home Office	ca.	12,2 m²
Gäste-WC	ca.	6,5 m²
Flur	ca.	5,8 m²
Kochen/Essen/Wohnen	ca.	34,5 m²
Terrasse ½	ca.	5 m²
WOHNFLÄCHE EG	**ca.**	**64 m²**

BERATUNG & VERTRIEB

ICON IMMOBILIEN

Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

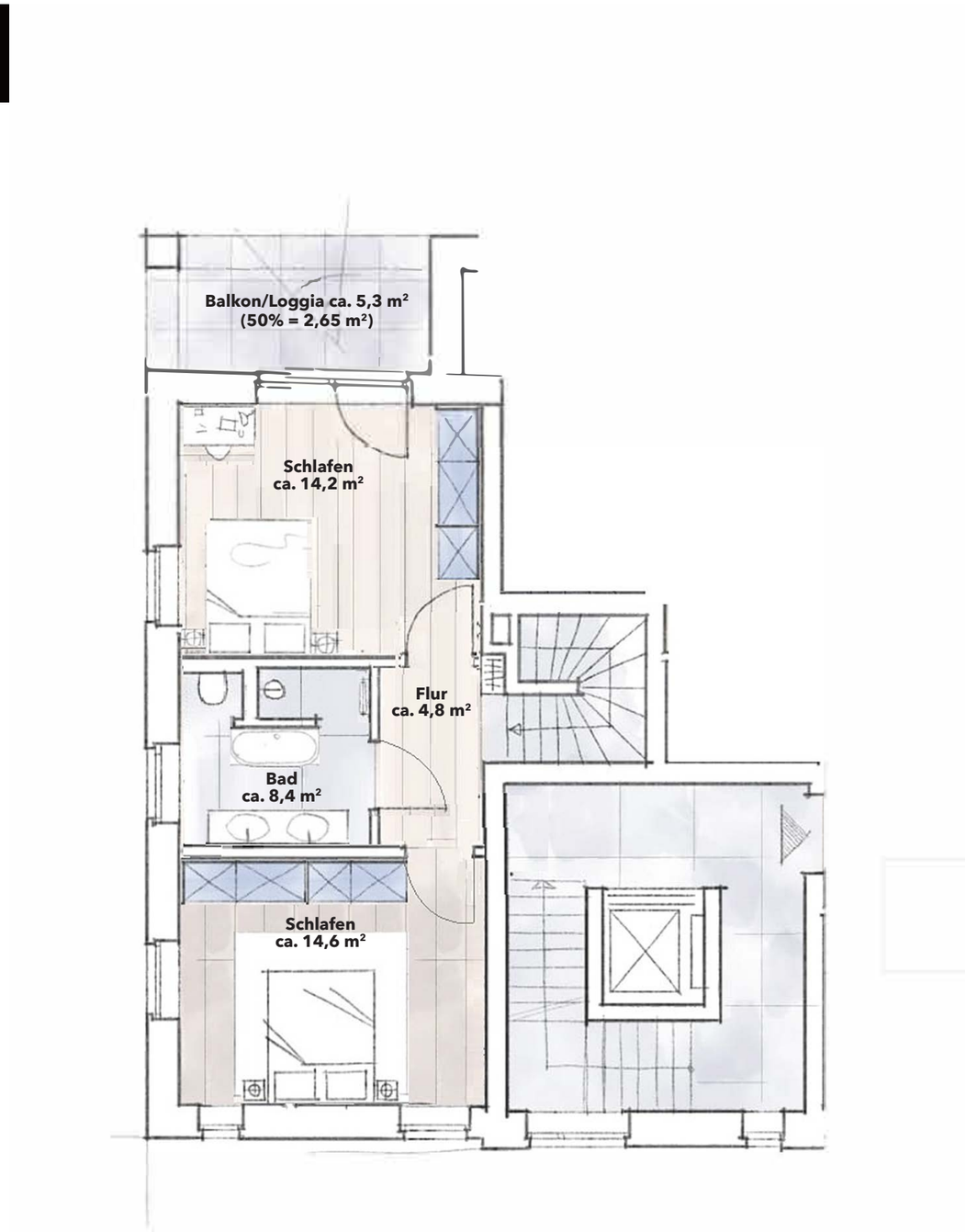
Tel 040 650 52 99 0
Fax 040 650 52 99 29

kontakt@icon-immobilien.de
www.icon-immobilien.de

DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dientlediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Terrassen und Loggien sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: November 2025

STADTHAUS



1 2 3 4 5

HOME
DELIUSWEG

STADTHAUS

5,5 Zimmer · ca. 151,15 m²

OBERGESCHOSS

Schlafen	ca.	14,6 m²
Schlafen	ca.	14,2 m²
Flur	ca.	4,8 m²
Bad	ca	8,4 m²
Balkon/Loggia ½	ca.	2,65 m²
WOHNFLÄCHE OG	**ca.**	**44,65 m²**

BERATUNG & VERTRIEB

ICON IMMOBILIEN

Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Tel 040 650 52 99 0
Fax 040 650 52 99 29

kontakt@icon-immobilien.de
www.icon-immobilien.de

DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dientlediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Terrassen und Loggien sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: November 2025

STADTHAUS



1 2 3 4 5

HOME
DELIUSWEG

STADTHAUS

5,5 Zimmer · ca. 151,15 m²

GARTENGESCHOSS

Flur	ca.	5,8 m²
HWR	ca.	7 m²
Schlafen	ca.	15,2 m²
Ankleide	ca.	6 m²
Bad	ca	8,5 m²
WOHNFLÄCHE GG	**ca.**	**42,5 m²**

BERATUNG & VERTRIEB

ICON IMMOBILIEN

Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Tel 040 650 52 99 0
Fax 040 650 52 99 29

kontakt@icon-immobilien.de
www.icon-immobilien.de

DISCLAIMER

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung als auch die Küchengestaltung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dientlediglich der Anschauung. Den genauen Lieferumfang definiert die Baubeschreibung. Terrassen und Loggien sind mit 50 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar. Stand: November 2025